

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

Муниципальное унитарное предприятие "Центральный рынок"		Форма по ОКУД	Коды		
Организация	г.Иркутск	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	33261684		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	ИНН	3808000222		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения / Муниципальная собственность	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	15200	14	
Местонахождение (адрес)	664003, Иркутская обл, Иркутск г, Чехова ул 22	по ОКЕИ	384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Аудиторско-консалтинговая компания ООО "Эксперт-Консультант"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	3808063335		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1023801020396		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	126 859	139 803	129 710
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	960	960
	Отложенные налоговые активы	1180	6 948	1 503	1 594
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	133 806	142 266	132 264
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 205	3 674	3 588
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	767	861	242
	Дебиторская задолженность	1230	20 541	14 497	13 681
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 000	30 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 674	7 335	49 434
	Прочие оборотные активы	1260	228	95	182
	Итого по разделу II	1200	38 416	56 462	67 127
	БАЛАНС	1600	172 222	198 728	199 391

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 165	10 165	10 165
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3 004	3 004	3 004
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	112 745	112 745	112 745
	Резервный капитал	1360	5 334	5 334	5 255
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	455	42 611	45 660
	Итого по разделу III	1300	131 703	173 859	176 829
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	92	129	86
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	92	129	86
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	37 507	21 644	17 733
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 920	3 096	4 742
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	40 427	24 740	22 475
	БАЛАНС	1700	172 222	198 728	199 391



Слезак Григорий
Анатольевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2020 г.

Муниципальное унитарное предприятие "Центральный рынок"
г.Иркутска

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным
нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Унитарные предприятия,
основанные на праве муниципальной
хозяйственного ведения / собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
33261684		
3808000222		
68.20.2		
15200	14	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	121 894	165 988
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	121 894	165 988
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(158 333)	(158 980)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(36 439)	7 008
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 437	2 885
	Прочие расходы	2350	(13 635)	(9 197)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(47 637)	696
	Налог на прибыль	2410	5 481	(3 429)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(3 290)
	отложенный налог на прибыль	2412	5 481	(133)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(42 156)	(2 733)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(42 156)	(2 733)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Слезак Григорий
Анатольевич
(расшифровка подписи)

8

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация	Муниципальное унитарное предприятие "Центральный рынок"	по ОКПО	33261684	Коды:	0710004
Идентификационный номер налогоплательщика	г.Иркутск	ИНН	3808000222	Форма по ОКУД	0710004
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2	Дата (число, месяц, год)	31 12 2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	Муниципальная	по ОКОПФ / ОКФС	14	Форма по ОКПО	33261684
Унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения / собственность	Муниципальная	по ОКЕИ	384	ИНН	3808000222
Единица измерения:	в тыс. рублей				

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10 165	-	115 749	5 255	45 660	176 829
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(2 971)	(2 971)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(2 734)	(2 734)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

[illegible]

ДИВИДЕНДЫ

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	79	(79)	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10 165	-	115 749	5 334	42 611	173 859
Увеличение капитала - всего: за 2020 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(42 156)	(42 156)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(42 156)	(42 156)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10 165	-	115 749	5 334	455	131 703

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	176 829	(2 734)	(236)	173 859
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	176 829	(2 734)	(236)	173 859
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	45 660	(2 734)	(315)	42 611
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	45 660	(2 734)	(315)	42 611
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.

Муниципальное унитарное предприятие "Центральный рынок"
г.Иркутска
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности: Унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения / Муниципальная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
33261684		
3808000222		
68.20.2		
15200		14
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	132 185	175 897
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	127 088	165 914
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	5 097	9 983
Платежи - всего	4120	(154 113)	(189 212)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(77 706)	(108 339)
в связи с оплатой труда работников	4122	(33 122)	(24 975)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(1 830)	(6 144)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(41 455)	(49 754)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(21 928)	(13 315)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
--	------	---	---

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	414 767	1 209 216
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	414 767	1 209 216
Платежи - всего	4320	(397 500)	(1 238 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(397 500)	(1 238 000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	17 267	(28 784)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(4 661)	(42 099)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 335	49 434
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 674	7 335
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Слезак Григорий
Анатольевич
(расшифровка подписи)

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 г.

МУП «Центральный рынок» г. Иркутска

1. Общие сведения

Полное наименование организации	Муниципальное унитарное предприятие «Центральный рынок» г. Иркутска
Сокращенное наименование	МУП «Центральный рынок» г. Иркутска
Юридический адрес	664003, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Чехова д.22
Место нахождения	664003, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Чехова д.22
ОГРН	1033801013256
Дата регистрации	10.02.1994г.
ИНН/КПП	3808000222
Организационно – правовая форма	Унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения
Код организационно-правовой формы (ОКОПФ)	15200
Код собственности (ОКФС)	Муниципальная собственность (14)
Основной вид деятельности по ОКВЭД	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (68.20.2)
Среднесписочная численность, человек	46
Лицо, ответственное за подготовку бухгалтерской отчетности	Онхонова И.М.

Учредители организации: Муниципальное образование город Иркутск. От имени муниципального образования город Иркутск, права учредителя Предприятия осуществляет администрация города Иркутска в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом города Иркутска. С 02.02.2021г. от имени муниципального образования город Иркутск функции и полномочия учредителя осуществляет Комитет по экономике и стратегическому планированию города Иркутска.

Согласно Уставу, основным видом деятельности МУП «Центральный рынок» г. Иркутска является Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Средняя численность работавших МУП «Центральный рынок» г. Иркутска за 2020 год составила 46 человек.

Бухгалтерская отчетность МУП «Центральный рынок» г. Иркутска формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Отчетным годом для МУП «Центральный рынок» г. Иркутска считается период с 1 января по 31 декабря 2020г.

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020г. МУП «Центральный рынок» г. Иркутска содержат существенную информацию, без знания о которой заинтересованными пользователями невозможна оценка финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности. В соответствии с учетной политикой организации, показатель является существенным, если его величина составляет 5% и более от соответствующей строки бухгалтерской отчетности

2. Основные положения учетной политики

В соответствии с Положением об учетной политике МУП «Центральный рынок» г. Иркутска на 2020 год, утвержденной приказом № 269-9/07 от 31.12.2019г.:

- к основным средствам относятся предметы со стоимостью на дату принятия к учету более 40 000 рублей;
- срок полезного использования объекта основных средств определяется при принятии объекта к бухгалтерскому учету. Срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта с учетом постановления Правительства РФ «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» от 01.01.02г. №1;
- амортизация по основным средствам начисляется линейным способом;
- переоценка основных средств не производится;
- материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим расходам на их приобретение;
- списание материально-производственных запасов осуществляется методом средней себестоимости (скользящая оценка);
- при выбытии финансовых вложений их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета;
- для определения доходов и расходов, применяется метод начисления;
- учет всех хозяйственных расходов ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы и др.

В отчетном году изменения в учетную политику МУП «Центральный рынок» г. Иркутска не вносились.

3. Основные показатели деятельности МУП «Центральный рынок» г. Иркутска

В 2020г. организация осуществляла следующие виды деятельности: услуги по предоставлению торговых мест, реализация дополнительных услуг.

Выручка от реализации услуг – 121 894 тыс.руб.

Состав затрат на производство (издержек обращения):

Материальные затраты – 3 120 тыс.руб.,

Расходы на оплату труда -28 789 тыс.руб.,

Амортизация – 12 501 тыс.руб.

Совокупные затраты на приобретение и потребление всех видов энергетических ресурсов в 2020 году составили 13 618 тыс. руб.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду – 373 тыс.руб.

Административный штраф в сумме 8 562 тыс.руб. - решение УФАС по Иркутской области, Постановление Четвертого арбитражного апелляционного суда от 26.05.2020г.

В конце 2019 года появилась информация о коронавирусе (COVID-19), обнаруженном в Китае. С начала 2020 г. вирус распространился по всему миру, и его отрицательное воздействие стало набирать силу. Несмотря на то что на дату выпуска настоящей бухгалтерской отчетности ситуация всё еще развивается, до настоящего времени ощутимое воздействие на деятельность Предприятия отсутствует. Руководство продолжит внимательно следить за потенциальным воздействием этих событий и предпримет все необходимые меры для снижения возможных негативных последствий.

4. Расчеты по налогу на прибыль

- а) величины, объясняющие взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения, в том числе:
- применяемые налоговые ставки;
 - условный расход (условный доход) по налогу на прибыль;
 - постоянный налоговый расход (доход);

5. Финансовые вложения

Финансовые вложения ООО «ГРИНМАРКЕТ», ООО «ЦЕНТРМАРКЕТ» признаны безнадежными, в связи с ликвидацией и списаны в учете в декабре 2020г.

6. События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

7. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Оценочные обязательства включают в себя резерв на оплату отпусков. Методика формирования резерва: исходя из определения среднедневного заработка по каждому работнику. Величина резерва на каждую отчетную дату рассчитывается по каждому работнику.

Предприятие не имеет информации об условных обязательствах и условных активах на 31.12.2020.

8. Информация о связанных сторонах

Отношения со связанными сторонами отсутствуют.

9. Вознаграждения ключевому управленческому персоналу

№	Виды вознаграждений	2020 год	
		сумма (тыс. руб.)	в % к общей сумме затрат на оплату труда
1.	Сумма вознаграждения, выплаченная основному управленческому персоналу, в совокупности: в том числе по видам выплат:	778	2,7
2.	А) краткосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты), всего: в том числе:	778	X
	- оплата труда	555	X
	- страховые взносы	170	X
	- оплата ежегодного оплачиваемого отпуска	37	X
	- прочие выплаты (повышение квалификации)	16	X

Состав отраженного ключевого управленческого персонала в 2020г.:

- Директор

10. Непрерывность деятельности

МУП «Центральный рынок» г. Иркутска не планирует прекращать деятельность в течение 12 месяцев после отчетной даты.



Г.А. Слезак

И.М. Онхонова