

Приложение № 2
к приказу Минэкономразвития России
от 06.10.2016 № 641

ФОРМА
раскрытия информации государственными
(муниципальными) унитарными предприятиями

1. Общая характеристика государственного (муниципального) унитарного предприятия (УП)		
1.1	Полное наименование	Муниципальное унитарное предприятие «Центральный рынок» города Иркутска
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	664003, г. Иркутск, ул. Чехова, 22
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1033801013256
1.4	Адрес сайта УП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://irkcr.ru
1.5	Сведения о руководителе УП (Ф.И.О., наименование единоличного исполнительного органа и реквизиты решения о его назначении)	директор Слезак Григорий Анатольевич
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие УП (реквизиты решения об утверждении плана (программы) финансово-хозяйственной деятельности предприятия, стратегии развития, иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	План финансово-хозяйственной деятельности МУП «Центральный рынок» на 2025 год, утверждён 03.12.2024
1.7	Информация о введении в отношении УП процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	отсутствует
1.8	Размер уставного капитала УП, тыс. рублей	10 164,6 тыс. рублей
1.9	Фактическая среднесписочная численность работников УП по состоянию на отчетную дату	54
1.10	Сведения о филиалах и представительствах УП с указанием адресов местонахождения	отсутствуют
1.11	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия УП превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	отсутствуют
1.12	Сведения о судебных разбирательствах, в которых УП принимает участие, с указанием номера дела, статуса предприятия как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанции)	отсутствуют
1.13	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении УП, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения,	отсутствуют

	наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется УП		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется УП	предоставление торговых мест
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	66 783 710,82 рубля
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке УП за отчетный период	отсутствует
2.4	Сведения о наличии УП в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	отсутствуют
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки УП		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых УП зданий, сооружений, помещений	10498,2 кв.м
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения:	Кадастровый номер: 38:36:000034:15721 Наименование: нежилое помещение Назначение, фактическое использование: нежилое, административное здание Адрес местонахождения: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Иркутск, город Иркутск, улица Дзержинского, строение 32а, помещение 3 Общая площадь: 446.3 Этажность: 3 Год постройки: 1966 г. Краткие сведения о техническом состоянии: наружные стены – дополнительная теплоизоляция, кирпичные; перегородки – гипсокартонные (кирпичные); перекрытия – железобетонные; внутренняя отделка простая; подвесные потолки; водопровод от городской сети; канализация, ГВС, отопление – центральное. Сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия: к объектам культурного наследия не относится Вид права, на котором УП использует здание, сооружение: хозяйственное ведение Реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: Распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от 14.05.2014 г. № 504-02-1091/14 Сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: отсутствуют Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 38:36:000034:532

		Кадастровый номер: 38:36:000034:15720 Наименование: нежилое помещение Назначение, фактическое использование: нежилое помещение, камера хранения Адрес местонахождения: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Дзержинского, строение 32 а, помещение 2 Общая площадь: 747.7 Этажность: 2 Год постройки: 1966 г. Краткие сведения о техническом состоянии: наружные стены – дополнительная теплоизоляция, кирпичные; перегородки – гипсокартонные (кирпичные); перекрытия – железобетонные; внутренняя отделка простая; подвесные потолки; водопровод от городской сети; канализация, ГВС, отопление – центральное. Сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия: к объектам культурного наследия не относится Вид права, на котором УП использует здание, сооружение: хозяйственное ведение Реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: Распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от 14.05.2014 г. № 504-02-1091/14 Сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: отсутствуют Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 38:36:000034:532 Кадастровый номер: 38:36:000034:20461 Наименование: центральный рынок Назначение, фактическое использование: нежилое, центральный рынок Адрес местонахождения: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Чехова, д. 22 Общая площадь: 9304.2 Этажность: 3 Год постройки: 1965 г. (литера А – 1965 г., литера А1 – 1997 г., литера А2 – 2014 г., литера А3 – 2014 г., литера А4 – 2014 г.) Краткие сведения о техническом состоянии: литера (здания) А, А1, А2, А3, А4; литера А – группа капитальности 1, назначение строения – здание, вид внутренней отделки – простая, физический износ – 23%; литера А1 – назначение строения – пристройка, вид внутренней отделки – простая, физический износ – 18%; литера А2 – группа капитальности 3, назначение строения – пристройка, вид внутренней отделки – простая, физический износ – 5%; литера А3 – группа капитальности 3, назначение строения – пристройка, вид внутренней отделки – простая, физический износ – 5%; литера А4 – группа капитальности 3, назначение строения – пристройка, вид внутренней отделки – простая, физический износ – 5%; Сведения об отнесении здания, сооружения
--	--	--

	- кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором УП использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	к объектам культурного наследия: к объектам культурного наследия не относится Вид права, на котором УП использует здание, сооружение: хозяйственное ведение Реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение: Распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от 14.05.2014 г. № 504-02-1091/14 Сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: отсутствуют Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение): 38:36:000034:0533
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых УП земельных участков	24 012 кв.м
3.4	В отношении каждого земельного участка:	- адрес местонахождения: г. Иркутск, Кировский район, ул. Чехова, д. 22 - площадь в кв. м: 15584 - категория земель: земли поселений - виды разрешенного использования земельного участка: под эксплуатацию существующего здания рынка - кадастровый номер: 38:36:000034:533 - кадастровая стоимость, руб.: 108224178,88 - вид права, на котором УП использует земельный участок: аренда - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок: постановление

		мэра г. Иркутска от 17.10.2003 № 031-06-1283/3, договор аренды земельного участка № 2468 от 14.08.2007 г. - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: отсутствуют - адрес местонахождения: г. Иркутск, Кировский район, ул. Чехова, д. 22 - площадь в кв. м: 2704 - категория земель: земли населенных пунктов - виды разрешенного использования земельного участка: под эксплуатацию существующего административно-производственного здания - кадастровый номер: 38:36:000034:532 - кадастровая стоимость, руб.: 7693171,84 - вид права, на котором УП использует земельный участок: аренда - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок: заявление от 23.06.2016 г. № 503-51-6632/6, договор аренды земельного участка № 5391 от 22.07.2016 г. - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: отсутствуют - адрес местонахождения: г. Иркутск, Кировский район, ул. Чехова, д. 22 - площадь в кв. м: 3979 - категория земель: земли поселений - виды разрешенного использования земельного участка: под эксплуатацию существующей автостоянки - кадастровый номер: 38:36:000034:531 - кадастровая стоимость, руб.: 21631435,6 - вид права, на котором УП использует земельный участок:
--	--	--

		аренда - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок: постановление мэра г. Иркутска от 17.10.2003 № 031-06-1283/3, договор аренды земельного участка № 3561 от 09.01.2007 г. - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: отсутствуют - адрес местонахождения: г. Иркутск, Кировский район, ул. Тимирязева - площадь в кв. м: 219 - категория земель: земли населенных пунктов - виды разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственной ярмарки - кадастровый номер: 38:36:000000:3228 - кадастровая стоимость, руб.: 1155689,28 - вид права, на котором УП использует земельный участок: аренда - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок: постановление администрации г. Иркутска от 04.06.2014 г. № 031-06-658/14, договор аренды земельного участка № 5312 от 09.06.2014 г. - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: отсутствуют - адрес местонахождения: г. Иркутск, Кировский район, ул. Тимирязева - площадь в кв. м: 326 - категория земель: земли населенных пунктов - виды разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственной ярмарки - кадастровый номер: 38:36:000000:3228 - кадастровая стоимость, руб.:
--	--	---

	- адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.;	1720341,12 - вид права, на котором УП использует земельный участок: аренда - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок: постановление администрации г. Иркутска от 04.06.2014 г. № 031-06-659/14, договор аренды земельного участка № 5313 от 09.06.2014 г. - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: отсутствуют - адрес местонахождения: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Муравьева - площадь в кв. м: 1200 - категория земель: земли населенных пунктов - виды разрешенного использования земельного участка: для организации сельскохозяйственной ярмарки - кадастровый номер: 38:36:000009:20046 - кадастровая стоимость, руб.: 6365280,00 - вид права, на котором УП использует земельный участок: аренда - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок: постановление администрации г. Иркутска от 19.04.2012 г. № 031-06-745/12, договор аренды земельного участка № 4776 от 14.05.2012 г. - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение: отсутствуют
--	---	---

	- вид права, на котором УП использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих УП, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	отсутствует
3.6	Сведения о незавершенном строительстве УП (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	отсутствуют
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов УП с указанием по каждому активу срока полезного использования	Интернет-сайт СПИ 36 месяцев Видеофильм СПИ 24 месяца
4.2	Перечень объектов движимого имущества УП остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Автомобиль УАЗ 220695 Автомобиль KIA K5
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств УП	Сч. 001 «Арендованные основные средства»: Аренда земельных участков – 148 932 607,44 руб., Сч. 008 «Обеспечение обязательств и платежей полученные» - 17 916 140,73 руб.; Сч. 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов» - 3 400 975,53 руб. Сч. МЦ 04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации» - 12 421 061,49 руб.
4.4	Сведения об обязательствах УП перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	6 307 124,51 руб.
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения УП в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на	Предоставление торговых мест: объем реализации за 2019 г. 165987963,00 руб. объем реализации за 2020 г. 121893935,00 руб. объем реализации за 2021 г. 181655458,00 руб. плановый объем реализации на 2025 г. 264563000,00 руб.

	текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения УП в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	46 472 790,46 руб.
4.7	Расшифровка финансовых вложений УП с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	- МУП "СЭМ" (ИНН 3812011474 ОГРН 1023801753580). Договор №10 денежного займа с процентами от 10.09.2024, сумма 7 470,02 руб. Доля участия в процентах от уставного капитала, количество акций- 0. Договор №13 денежного займа с процентами от 27.02.2025, сумма 7 000 000 руб. Доля участия в процентах от уставного капитала, количество акций- 0. - МУП "ТеплоЭнергоСервис г. Иркутск" (ИНН 3810033722, ОГРН 1033801434292), Договор № 9 денежного займа с процентами от 27.06.2024, сумма 3 500 000 руб. Договор № 12 денежного займа с процентами от 20.12.2024, сумма 6 500 000 руб. Договор № 11 денежного займа с процентами от 15.11.2024, сумма 214 426,21 руб. Доля участия в процентах от уставного капитала, количество акций- 0. - МУП ИАТ г. Иркутска Договор № 3-1-12.2024 денежного займа с процентами от 20.12.2024, сумма 12 338 354,52 руб. Доля участия в процентах от уставного капитала, количество акций- 0. - АО УКС города Иркутска Договор № 15 денежного займа с процентами от 27.03.2025, сумма 1 000 000 руб.